



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
CONSILIUL LOCAL**

*Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com*

**HOTĂRÂREA NR.51
din 12.08.2024**

pentru modificarea și completarea descrierii tehnice a bunului imobil, cu destinația "Casa de Cultură Însurăței", bun aflat în domeniul public al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței și în administrarea Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, în vederea înscrierii cu caracter definitiv a acestui drept real imobiliar în cartea funciară

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, întrunit în ședință extraordinară, azi data de mai sus:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al viceprimarului orașului Însurăței care exercită temporar atribuțiile primarului orașului Însurăței și raportul comun de specialitate al Serviciului financiar contabil și al compartimentului de urbanism, înregistrate la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 8544/07.08.2024 și 8545/07.08.2024;
- raportul de specialitate al consilierului juridic înregistrat la Primăria orașului Însurăței cu nr.8546/07.08.2024;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică prin anunțul nr. 8392/06.08.2024 a Proiectului de Hotărâre, prin publicare pe pagina oficială a autorității publice și la sediul acesteia;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 286 alin.(4), art.287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr. 392/2020;
- prevederile art. 27 alin.(1) și art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – Republicată(3), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin. (2), art. 552, art. 554 alin.(1), art.858-865 și art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5, art. 7 și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 și art. 8 alin.(1) din REGULAMENT din 8 februarie 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat de Ordinul 600/2023;

Ținând cont de prevederile :

- H.G. nr.363/4 iunie 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Brăila, modificată și completată prin H.G. nr. 813/10 august 2011;
- H.C.L. nr .17/26 aprilie 2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Însurăței, respectiv anexa nr. 5, unde figurează înscrisă la nr.crt.12, cod de clasificare 1.6.2. Casa de Cultură Însurăței cu suprafața construită la sol de 472 mp, modificată și completată prin H.C.L. nr.36/26 mai 2010;

Luând act de Cartea Funciară nr.81840 Însurăței care prevede înscrierea provizorie a dreptului real imobiliar ca urmare a modificării suprafeței construite la sol de la 472 mp în acte la 523 mp real măsurat;

În scopul accesării fondurilor financiare guvernamentale de la Compania Națională de Investiții pentru realizarea obiectivului de investiție: "Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Casei de Cultură din orașul Însurăței, Cvartal 85, Parcela 968, Șoseaua Brăilei nr.21, județul Brăila", se impune de către agenția de implementare proiecte înscrierea cu caracter definitiv a acestui drept real imobiliar în cartea funciară;

Neadoptarea acestei măsuri în regim de urgență putând avea consecințe negative, în sensul dezangajării creditelor bugetare și nerealizării investiției descrise;

Proiectul de hotărâre propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c) coroborate cu prevederile art.139 alin.(3), lit.g), art.140, alin.(1), art. 196, alin.(1), lit.a), art.197, art. 198, art.240 și art.243, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Aprobarea modificării și completării descrierii tehnice a bunului imobil, cu destinația "Casa de Cultură Însurăței", vizând modificarea suprafeței construite la sol de la 472 mp prevăzută în lista de inventar la 523 mp real măsurat și înscrisă provizoriu în Cartea Funciară nr.81840 Însurăței.

(2) Bunul imobil prevăzut la alin. (1) este situat în intravilanul orașului Însurăței, cvartal 85 Parcela 968, Șoseaua Brăilei, nr.21 și se află în domeniul public al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței și în administrarea Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila.

(3) Aprobarea însușirii și confirmării datelor de identificare actualizate ale bunului imobil pentru înscrierea cu caracter definitiv a acestui drept real imobiliar în cartea funciară, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Serviciul financiar contabil, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila, are obligația de a solicita OCPI Brăila înscrierea definitivă a imobilului cu date de identificare cuprinse în anexa la prezenta hotărâre, să actualizeze în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu compartimentele de specialitate să opereze modificările și completările corespunzătoare în anexa la Hotărârea Consiliului Local al orașului Însurăței privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila.

Art.3.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul orașului Însurăței care exercită temporar atribuțiile primarului orașului Însurăței, responsabilul cu gestiunea patrimoniului, Serviciul financiar contabil și compartimentul de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.4.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al orașului Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 12 voturi "pentru", din numărul total de 12 consilieri locali prezenți. Numărul consilierilor locali în funcție 15.

**Președinte de ședință,
consilier local**

ALEXANDRU PAUL-ȘTEFAN



**Contrasemnează pentru legalitate,
secretarul general al orașului Însurăței,**

PÎRLOG FĂNICA

DATE DE IDENTIFICARE
ale bunului imobil aflat în domeniul public al orașului Țurăuței

Numar mijloc fix	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Datele de identificare ale imobilului			Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică Baza legală/Denumire acte doveditoare
			Descrierea tehnică pe scurt	vecinătăți (după caz, pe scurt)	Adresa			
113-114	1.6.2	Casa de cultură și monumentul eroilor	Suprafața totală construită la sol 538 mp, din care: C1 - casa de cultura - 523 mp, construită din cărămidă în anul 1957 acoperită cu tablă, nr. CF. 81840, nr. cadastral 81840-C1 și C2- monumentul eroilor- 15 mp, construit în anul 2005, din marmură cu soclu din beton armat placat cu marmură, nr. cadastral 81840- C2	Amplasament - Țurăuței, nr. 21, str. SOS. Brăilei, nr. 21, CV. 85, P. 968, vecini: N= teren UAT Țurăuței, S= str. Lacu Rezi, E= Șos Brăilei, V= Str. Școala Veche	Orașul Țurăuței, str. Șos. Brăilei, nr. 21, județul Brăila	1957	159639,00	În domeniul public al orașului Țurăuței conform H.G. Nr. 363/2002 de atestare a Hotărârii Consiliului Local nr.17/2001, modificată conform H.G. Nr. 813/2011 de modificare a H.G. nr. 363/2002 conform Hotărârii Consiliului Local nr.36 din 26 mai 2010, Carte Funciară nr. 81840 Țurăuței.